

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 194

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 644 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού διακοσίων τριάντα επτά τετραγωνικών μέτρων (237 τ.μ.) στη θέση Τσούκα περιφερείας Κοινότητος Στροπώνων Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/18/15.1.1986 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38.

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. Ζ/821/4.3.1990 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εχχερσώθηκε από τον Γεώργιο Αθαν. Παπαβασιλείου, κάτοικο Στροπώνων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσομε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. την δημοσία δασική έκταση διακοσίων τριάντα επτά τ.μ. (237 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση Τσούκα Κοινότητος Στροπώνων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρόκτημα ιδίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Χαλκίδα, 22 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλιμ. 1:200

Δημόσιας δασικής έκτασης με στοιχεία περιμέτρου ΑΒΓΔΑ εμβαδού 237 τ.μ. που εκχερσώθηκε στη θέση "Τσούκα" περιφερείας Κοινότητας Στροπώνων και προτείνεται να κηρυχθεί ως αναδασωτέα.

Χαλκίδα 13/3/1990

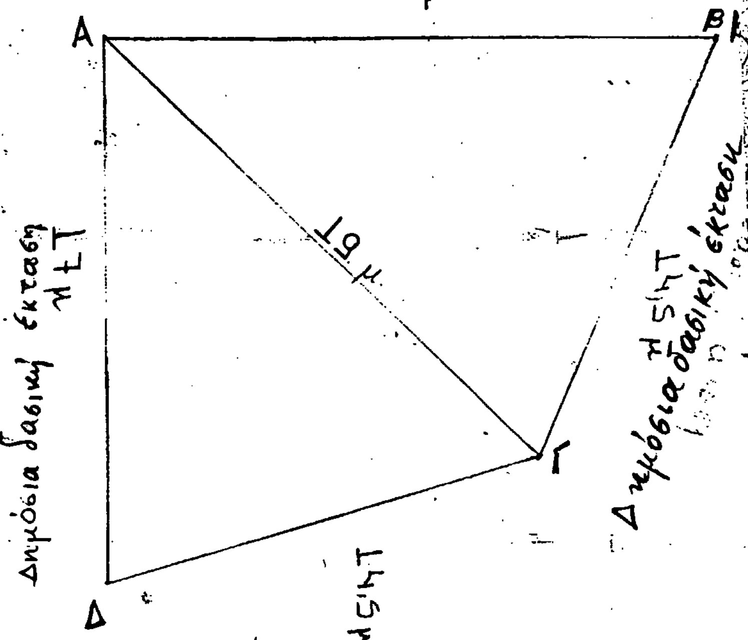
Ο συντάξας	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δασάρχης Χαλκίδας
Γεώρ. Τσαμπάσης Τεχν/γος Δασ/νίας	Ιωάννης Β. Πεππές Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ 6/4/90

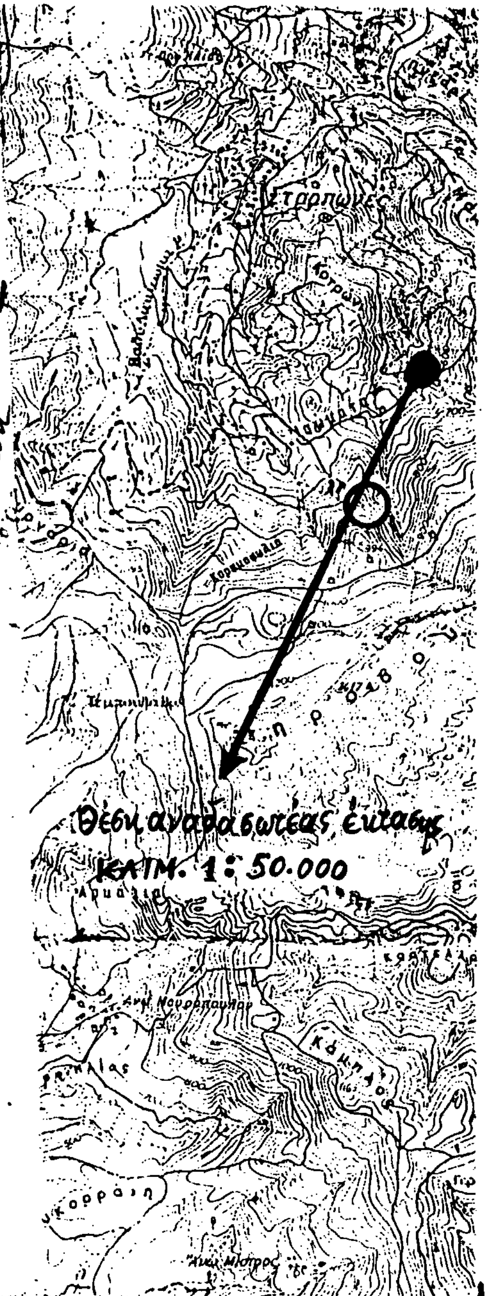
Ο Δ/ντής Δασών

ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Δασολόγος με Α' βαθμό



αγρόκτημα καταληπτη
(Γεωρ. Αθ. Παπαβασιλείου)



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 2545/1988 πράξη συναίνεσης των Αγριππίνας Βούλγαρη, Κωνσταντίνας Βλαχάκη και Αλεξάνδρου Βούλγαρη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 395/1988 και 231/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 40022/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την υπ' αριθ. 2803/26.7.1989 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Καλιόπης Δομάζου-Σπαθή για εκχώρηση δικαιωμάτων αποζημίωσης από ρυμοτομία στην Κοινότητα Βριλισσίων Αττικής.

Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 12.9.1974 (Δ' 238) Π. Δ/γμα Τμήματος του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Ηπείρου και Κρήτης, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το ρυμοτομούμενο τμήμα του βαρυνομένου ακινήτου, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης, φαίνεται με τα αριθμητικά στοιχεία 64, 65, 74, 100, 141, 140, 138, 99, 98, 97, 96, 95, 73, 64 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21500/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς: 462,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 462,80 × 1 = 462,80 τ.μ.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 281,80 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνομένο ακίνητο, στο εναπομένον μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο) όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 309,90 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 281,80 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (185,12 τ.μ. από ισόγειο και 96,68 από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 1092,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 21,39%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2837.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21500/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών Αλεξάνδρου Βούλγαρη, Αγριππίνας Βούλγαρη και Κωνσταντίνας Βλαχάκη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 181,00 τ.μ. (462,80 - 281,80) από ορόφους.

Άρθρο 4

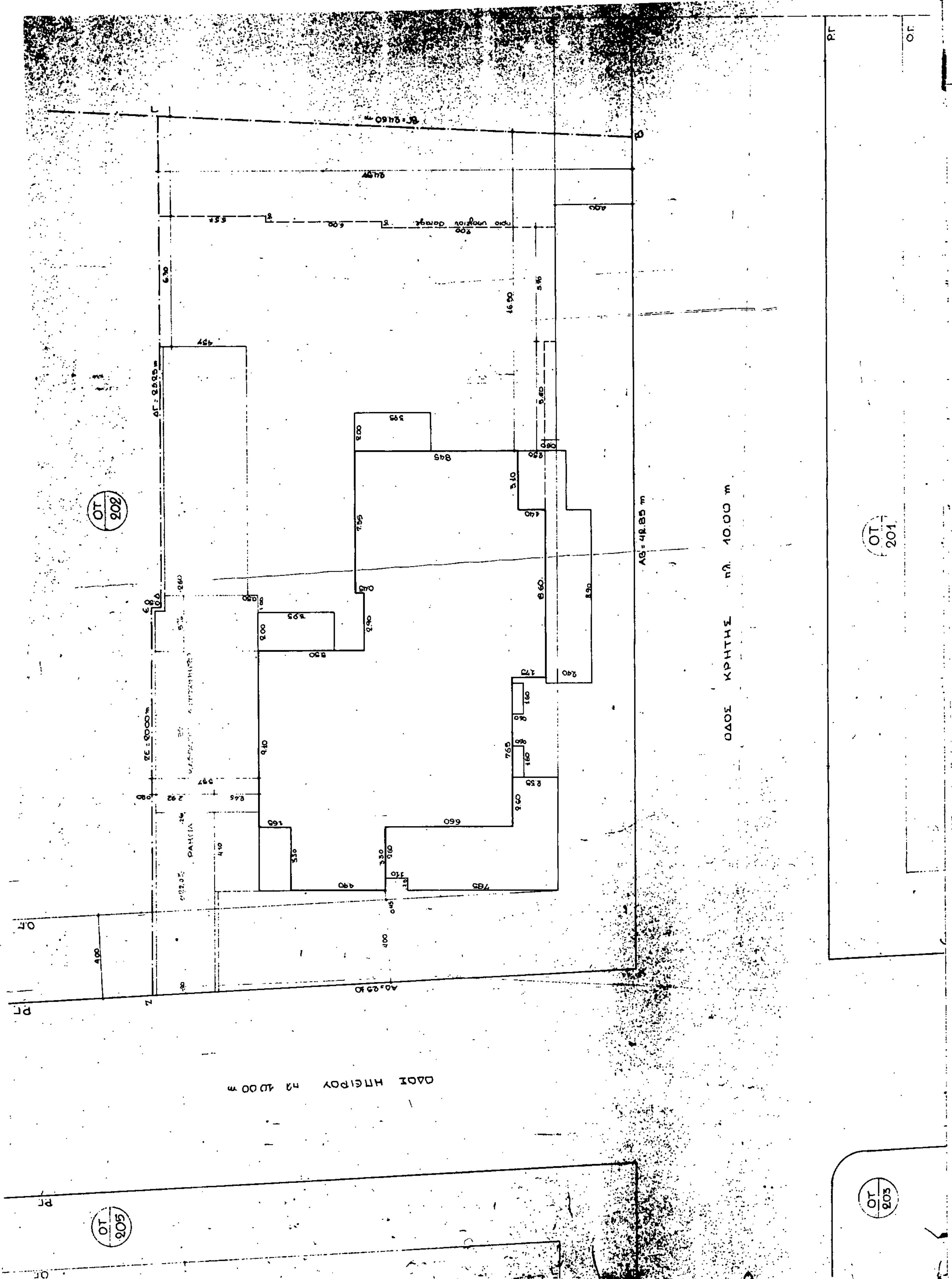
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ πλ. 10.00 m
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ πλ 10.00 m
ΑΒ=48.85 m
ΟΤ 202
ΟΤ 201
ΟΤ 203
ΟΤ 205
ΡΑΜΠΑ

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΚΗΠΟΣ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Εοικ. = (... × 24.07) + (20.00 × 0.00) = 1082.308 + 10.00 = 1092.308

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 1092.308 × 40% = 436.923 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = Ε τυπ. ορόφου =
= (4.90 × 3.30] + (9.10 × 5.50) + (0.40 × 7.55) + [(8.45 − 0.40 + 1.40) × (7.65 + 8.60 + 3.10)] − (7.65 × 1.75) − (3.10 × 1.40) =
= 16.17 + 50.05 + 3.307 + 181.89 − 13.387 − 4.34 =
= 233.70 m² < 436.923 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1092.308 × 1.00 = 1092.308 m²
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ: 309.90 m²
ΣΥΝΟΛΟΝ: 1402,208 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε τυπ. ορόφου × 6 =
= 233.70 × 6 = 1402.20 ≈ επ. δομ.

Άρα για την μεταφορά συντελεστού: στον Ε' όροφο = 76.20 m²
ΣΤ' όροφο = 233.70 m²
σύνολον: 309.90 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: $\frac{1402.20}{1092.308}$ = 1.2837 < 1.30

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ = 4 × 1.2837 + $\frac{2 \times 1.2837}{6}$ = 5.1348 + 0.4279 = 5.5627

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. =
$\frac{[(21.00 - 2.40) \times 233.70] + (29.77 \times 2.40) + (15.01 \times 2.20)}{1092.308}$ =
$\frac{4346.82 + 71.448 + 33.022}{1092.308}$ = 4.0751 < 5.5627

ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 1402.20 × 40% = 560,88 m²
6 × [(1.65 × 3.30) + 2 (2 × 3.95) + ((1.10 × 2.60) + (7.85 × 3.30) + (2.60 × 2.35)) + 2 (1.60 × 0.60) + ((2.40 × 8.90) + (3.10 × 2.50))] =
= 6 × [5.445 + 15.80 + 34.875 + 1.92 + 29.11] = 6 × 86.43 =
= 519.30 m² < 560,88 m²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ Η ΚΤΙΡΙΟΥ: 21.00 m = ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

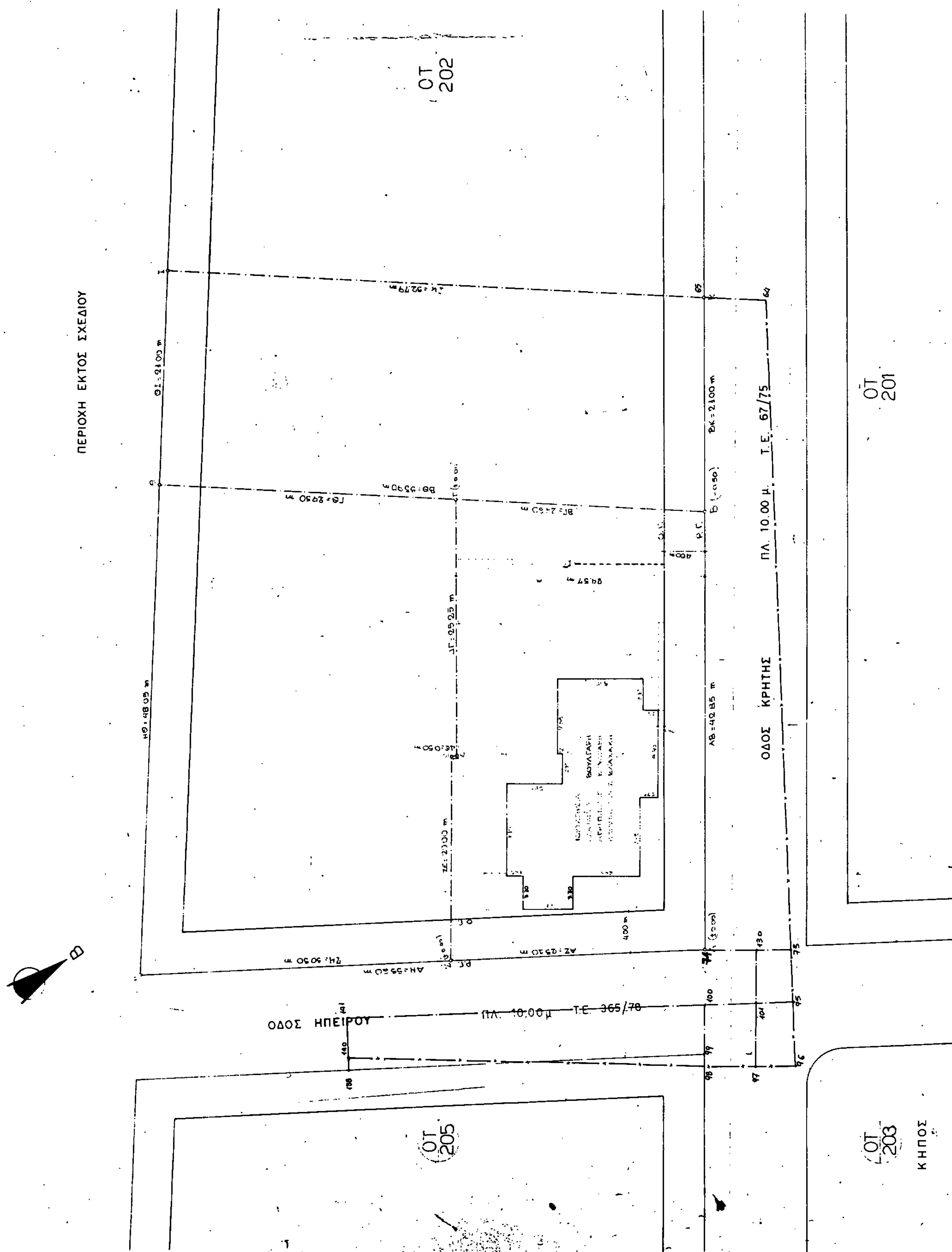
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ = 3 + 0.10Η = 3 + 0.10 × 21.00 = 5.10 m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ: 5.57, 16.50 > 5.10 m

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: (ΖΩΝΗ Β)
1402,20 ÷ 250 = 5.60 → 6 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, πού τοποθετούνται σε υπόγειο Garage

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.2/500/90
Έμφραξις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ...
Βριλησσίων (Ν. Αττικής) ...
τοποθέτησης μέρους αυτής.
Αθήνα 12 Φεβρουαρίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΛ/ΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ - ΑΓΡΙΠ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΒΛΑΧΑΚΗ
ΕΡΓΟ	ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΚΡΗΤΗΣ & ΗΠΕΙΡΟΥ, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ πολιτ. μηχαν.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	


ΟΤ 202
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 201
ΠΛ. 10.00 μ. Τ.Ε. 67/75
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΛ. 10.00 μ Τ.Ε. 365/78
ΟΤ 205
ΟΤ 203
ΚΗΠΟΣ
Β

Επιφ. οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 1/2 x (45,25 + 42,85) x 24,57 +

+ (20,00 x 0,50) = 1082,30 + 10,00 = 1092,30 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΓΟΚ '85

Δ/γμα 12.9.74. ΦΕΚ 238 Δ/74

Ε = 600,00 μ²

Π = 20,00 μ

Β = 25,00 μ

ΚΑΛΥΨΗ = 40%

ΣΔ = 1,00

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του ... στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) οικοπέδου είναι ορθά και έχουν ... είναι τον ίδιο

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Οι οικοδομικές γραμμές θα τεθούν σε απόσταση 4,00 μ. από τις ρυμοτομικές γραμμές οι οποίες θα τεθούν βάσει των Τ.Ε. 67/75 κ' 365/78

ΟΤ 42

Β

Γ. 21500/90

Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησσίων (ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

12 Φεβρουαρίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΛ/ΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ - ΑΓΡΙΠ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΝΑ ΒΛΑΧΑΚΗ
ΕΡΓΟ	ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΚΡΗΤΗΣ & ΗΠΕΙΡΟΥ, ΒΡΙΛΗΣΙΑ.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ πολιτ. μηχα.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1989	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γρ. Ν. 176 (3)

Ανάκληση της 96/9.6.89 απόφασης Νομάρχου Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 405/16.6.89, (τεύχος Δ').

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 96/9.6.89 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 405Δ/16.6.89), με την οποία βεβαιώθηκε η μερική αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ. 97/12.7.1960).

2. Το άρθρο 6 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το άρθρο 71 παρ. 6 του Π.Δ. 611/77 «περί Υπαλληλικού Κώδικος».

4. Το Ν.Δ. 797/30.12.70 (Φ.Ε.Κ. 1Α/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Το 22418/904/21.2.90 έγγραφο Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί αποδοχής της 948/89 γνωμοδότησης της Νομικής Δ/νσης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 5.2.90 αναφορά του Προϊσταμένου της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, σχετικά με την έκδοση της 96/9.6.89 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

7. Το Π.Δ. 13017/15.3.90 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας,

αφού σκεφθήκαμε,

επειδή:

1. Ο Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την παραπάνω απόφαση βεβαίωσε ότι ανακλήθηκε αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ. 97/12.7.1960), παρά την οδό Αγ. Στεφάνου του συνοικισμού 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης, ως προς έκταση 147 τ.μ., για τους λόγους και με την αιτιολογία που αναφέρονται στην ίδια απόφαση, ειδικότερα δε γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση ως προς την έκταση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή, όπως προέκυψε από υπηρεσιακό έλεγχο, εκδόθηκε παράτυπα, γιατί δεν ζητήθηκε και δεν υπήρξε γι' αυτή σχετική εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων (άρθρο 6 Ν. 3200/55 κ.λπ.). Εξ άλλου ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης συμπίπτει με αυτόν άλλου εγγράφου, ούτε η απόφαση πρωτοκολλήθηκε σε άλλο αριθμό.

Το πρωτότυπο της απόφασης αυτής (δακτυλογραφημένο) με την υπογραφή του Νομάρχη αναζητήθηκε και επεστράφη αργότερα στη Νομαρχία από το Εθνικό Τυπογραφείο με το 11215/3.1.90 έγγραφό του.

3. Η 96/89 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης εκδόθηκε ενώ εκκρεμούσε στο Συμβούλιο της Επικρατείας αίτηση ακυρώσεως της Ελένης Ματθαίου κατά της σιωπηρής άρνησης του Νομάρχη να άρει τυπικά και να ανακαλέσει το Δ/γμα 25.6.1960 που αφορά στην επίμαχη ρυμοτομία. Η αίτηση αυτή συζητήθηκε και εκδόθηκε η 2887/89 απόφαση του Σ.τ.Ε., η οποία παρέπεμψε την υπόθεση στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου, όπου και εκκρεμεί μέχρι σήμερα.

– Κατά της 96/89 απόφασης κατατέθηκαν στο Σ.τ.Ε. αιτήσεις ακυρώσεως του Δήμου Θεσσαλονίκης και των ιδιωτών Ουρανίας Σέμογλου κ.λπ., οι οποίες επίσης εκκρεμούν ενώπιον αυτού.

– Η όλη αμφισβήτηση της εκτέλεσης ή μη της απαλλοτρίωσης τελεί υπό τον δικαστικό έλεγχο, στον οποίο υπόκειται και η διοίκηση και μάλιστα ως διάδικος ενώπιον του ανωτάτου διοικητικού δικαστηρίου (Σ.τ.Ε.).

– Εξάλλου ο Υπουργός ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το 22418/904/21.2.90 έγγραφό του προς της Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσσαλονίκης, ενόψη της αμφισβήτησης επί του νομικού θέματος και της εκκρεμοδικίας που υπάρχει, αποδεχόμενος και την 948/89 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφαίνεται ότι δεν θα έπρεπε να είχε εκδοθεί η παραπάνω απόφαση Νομάρχη και συνιστά την ανάκλησή της.

– Την ανάκλησή της επίσης ζήτησαν με αιτήσεις τους και οι θιγόμενοι από αυτήν ιδιώτες.

– Η 96/89 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, εκτός από ιδιωτικά δικαιώματα που θίγει, συνεπάγεται την κατάργηση τμήματος ασφαλτοστρωμένης δημοτικής οδού, που από εικοσαετίας έχει τεθεί σε κυκλοφορία, καθώς και κοινοχρήστου χώρου. Τυχόν ανατροπή της υπάρχουσας αυτής κατάστασης με την εφαρμογή της υπόψη απόφασης θα επιφέρει βλάβη στα γενικότερα συμφέροντα του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε περίπτωση που το Σ.τ.Ε. αποφασίσει ότι συντελέστηκε η απαλλοτρίωση.

Αντίθετα, η αναμονή της κρίσης του ανωτάτου δικαστηρίου, ανεξάρτητα από τον πρόσκαιρο περιορισμό άσκησης δικαιωμάτων του κυρίου της επίμαχης έκτασης, δεν οδηγεί σε αναίρεση και κατάργηση των επικαλουμένων δικαιωμάτων του.

Ύστερα από τους παραπάνω λόγους, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 96/9.6.89 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Φ.Ε.Κ. 405Δ/16.6.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ